



Päätöspäivämäärä
27.05.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
28.05.2025

ANNETUT LUPAPÄÄTÖKSET

Lupa-asia
Päätös
Viranomaisen

Rakennuspaikka
Toimenpide

Rakentamislupa 2025-86
Hyväksytty
Tapio Rapi, tarkastusinsinööri

405-11-53-2 TYKKI-KIVIHARJU
Kiviharjunkatu 11, 53100 LAPPEENRANTA
Asuinkerrostalon parvekkeiden kaiteiden muutos ja parvekelasituksen asennus

Rakentamislupa 2025-165
Hyväksytty
Tapio Rapi, tarkastusinsinööri

405-33-126-1 LAURITSALA
Läntinen Kanavatie 9, 53300 LAPPEENRANTA
Asuinkerrostalon kvv- linjasaneeraus

Rakentamislupa 2025-159
Hyväksytty
Tapio Rapi, tarkastusinsinööri

405-10-5-16 ALAKYLÄ
Hietalankatu 16-18, 53100 LAPPEENRANTA
Kahden asuinrivitalon käyttövesiputkiston linjasaneeraus

Rakentamislupa 2025-149
Hyväksytty
Tapio Rapi, tarkastusinsinööri

405-36-9-6 HAKALI
Ortamonraitti 4, 53300 LAPPEENRANTA
Asuinkerrostalon käyttövesiverkoston linjasaneeraus

Kuulutus ja päätös on julkaistu **28.05.2025** Lappeenrannan kaupungin verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta eli **04.06.2025**.

Päätös on nähtävillä **28.05.2025 – 04.07.2025** välisenä aikana yleisessä tietoverkossa osoitteessa <https://www.lappeenranta.fi/fi/asuminen-ja-rakentaminen/rakennusvalvonta/myonnetyt-luvat> (Lappeenranta / Asuminen ja rakentaminen / Rakennusvalvonta / Myönnetyt luvat).

Mahdollinen oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaunnista. Muutoksenhakuaja päättyy **04.07.2025**. Päätös on lainvoimainen muutoksenhakuajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei tehdä oikaisuvaatimusta.

MUUTOKSENHAKU

Oikaisuvaatimusohje

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaunnista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Lappeenrannan kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen



Päätöspäivämäärä
27.05.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
28.05.2025

päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen antopäivä on 28.05.2025 (päätöstä seuraava päivä)

Päätös on lainvoimainen 07.07.2025 (päätöksestä seuraava päivä + 7 vrk + 30 vrk + mahd. pyhäpäivien vaikutus)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimus on osoitettava päätöksen tehneelle viranomaiselle ja toimitettava Lappeenrannan kaupungin asiakaspalvelukeskus Winkkiin. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Lappeenrannan kaupunki
Asiakaspalvelukeskus Winkki
PL 38, 53101 Lappeenranta
Käyntiosoite Villimiehenkatu 1, 1.krs., 53100 Lappeenranta
e-mail: kirjaamo@lappeenranta.fi

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetysten saapumisesta postiyhteyteen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislainsäädännössä ja oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Itä-Suomen hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpanttu.



Päätöspäivämäärä
27.05.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
28.05.2025

PÄÄTÖKSET

Rakentamislupa 2025-86

Pykälä 144

Rakennuspaikka

405-11-53-2
Pinta-ala 1570.0

Kiviharjunkatu 11
53100 LAPPEENRANTA

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	AK
Kaavanmukainen rakennusoikeus	1600.0 k-m ²

Kerrosalat:		
Rakennettu	1598.0	k-m ²
Vertailu (US250 mm)	1598.0	k-m ²
Päätös + hak.	0.0	k-m ²
Rakenteilla	0.0	k-m ²
Vireillä	0.0	k-m ²

Toimenpide

Muu muutostyö

Asuinkerrostalon parvekkeiden kaiteiden muutos ja parvekelasituksen asennus

Tavanomainen rakennussuunnittelutehtävä

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset
Taloyhtiön hallituksen kokouspöytäkirja
Selvitys rakennuspaikan hallinnasta
Valtakirja
Kaupparekisteriote
Kiinteistörekisteriote
Perustelut ennakoaloitukselle
Pohjapiirustus v 1983

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Olevat teräs-puurakenteiset parvekekaiteet puretaan ja korvataan alumiini-lasikaiteilla sekä parvekelasituksilla.
Muutoksia vain rakennuksen yhdellä julkisivulla.

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.



Päätöspäivämäärä
27.05.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
28.05.2025

Perustelut aloitukseen: Työt on mahdollisesti tarve aloittaa ennen luvan lainvoimaisuutta, jotta urakkaan kuuluvat työt saadaan tehtyä asianmukaisissa sääolosuhteissa

Naapureille tiedottaminen katsotaan naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeettomaksi rakentamisen vaikutusten vähäisyyden vuoksi RakL 63 §:n nojalla.

Lasitetun parvekkeen takana olevan huonetilan tuuletus on oltava järjestettävissä lasiseinää avaamatta. Lasituksen tulee olla riittävän väljä tai huonetilan ilmanvaihto on järjestettävissä muulla hyväksyttävällä tavalla.

Mikäli parvekkeen takana olevan huoneiston ilmanvaihto on kokonaan järjestetty lasitetun tilan kautta, on esitettävä ilmanvaihdon periaatteet tai erillinen ilmanvaihtosuunnitelma.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
KVV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Ilmanvaihtosuunnitelma

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Aloitustilailmoitus	Lupa
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus	Lupa
Loppukatselmus	Lupa

Muut ehdot:

Rakennustyömaalla on pidettävä rakennustöiden ja iv-töiden tarkastusasiakirjaa.

Tarkastusasiakirjojen kopiot tulee luovuttaa loppukatselmuksessa rakennusvalvontaan. Rakennustarkastusinsinööri päättää rakennuslain nojalla myöntää hakijalle tämän pyynnöstä luvan rakennustyön suorittamiseen ennen luvan lainvoimaiseksi tuloa 5000 euron määräistä vakuutta vastaan niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa. Rakennustyön aloittaminen ennen luvan lainvoimaisuutta ei tee mahdollista valitusta hyödyttömäksi. Rakennustyötä ei voi aloittaa ennen kuin lupapäätöksen mukainen vakuus on suoritettu.



Päätöspäivämäärä
27.05.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
28.05.2025

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42 §
Rakentamislaki 48 §
Rakentamislaki 61 §
Rakentamislaki 63 §
Rakentamislaki 78 §

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Lappeenrannassa 27.05.2025

Tapio Rapi, tarkastusinsinööri



Päätöspäivämäärä
27.05.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
28.05.2025

Rakentamislupa 2025-165

Pykälä 145

Rakennuspaikka

405-33-126-1
Pinta-ala 4282.0

Läntinen Kanavatie 9
53300 LAPPEENRANTA

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	A ja katualue
Kaavanmukainen rakennusoikeus	0.0 k-m ²

Kerrosalat:		
Rakennettu	578.0	k-m ²
Vertailu (US250 mm)	578.0	k-m ²
Päätös + hak.	0.0	k-m ²
Rakenteilla	0.0	k-m ²
Vireillä	0.0	k-m ²

Toimenpide

Rakennuksen vaippaan tai teknisiin järjestelmiin liittyvän korjaus- tai muutostyö

Asuinkerrostalon kvv- linjasaneeraus

Tavanomainen rakennussuunnittelutehtävä

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset
Valtakirja
Kaupparekisteriote
Kiinteistörekisteriote
Kosteudenhallintaselvitys
Taloyhtiön hallituksen kokouspöytäkirja
Ennakkoon aloituksen ilmoitus ja perustelut
Rakennuksen korjaus- ja muutostyön energiaselvitys
Rakennuspaikan nykytilanne, hallinta

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Kiinteistön vesijohtojen uusiminen pinta-asenteisesti koteloihin, näkyviin tai alakattoihin. Olevia kantavia rakenteita ei avata tai pureta. Kaikki toimenpiteet rajoittuvat ulkovaipan sisäpuolisiin osiin.

Naapureille tiedottaminen katsotaan naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeettomaksi rakentamisen vaikutusten vähäisyyden vuoksi RakL 63 § nojalla.

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös



Päätöspäivämäärä
27.05.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
28.05.2025

on saanut lainvoiman.

Perustelut ennakkoon aloitukselle: Töiden suorittamisen aikataulusta on sovittu jo aikaisemmin kohteen KVV-urakoitsijan kanssa.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
KVV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Haitta-aine selvitys
Palokatkosuunnitelma

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Aloitustilaisuus	Lupa
Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus	Lupa
Loppukatselmus	Lupa

Muut ehdot:

Rakennustyömaalla on pidettävä KVV-töiden tarkastusasiakirjaa.
Tarkastusasiakirjan kopio tulee luovuttaa loppukatselmuksessa rakennusvalvontaan.
Rakennusvalvonnan tarkastusinsinööri päättää rakentamislain 78 § nojalla myöntää hakijalle tämän pyynnöstä luvan rakennustyön suorittamiseen ennen luvan lainvoimaiseksi tuloa 1500 euron määräistä vakuutta vastaan niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.
Rakennustyön aloittaminen ennen luvan lainvoimaisuutta ei tee mahdollista valitusta hyödyttömäksi.
Rakennustyötä ei voi aloittaa ennen kuin lupapäätöksen mukainen vakuus on suoritettu.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42 §	Rakentamislupa
Rakentamislaki 48 §	Rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset
Rakentamislaki 63 §	Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta
Rakentamislaki 76 §	Lupamääräykset
Rakentamislaki 78 §	Aloittamisoikeus



Päätöspäivämäärä
27.05.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
28.05.2025

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Lappeenrannassa 27.05.2025

Tapio Rapi, tarkastusinsinööri



Päätöspäivämäärä
27.05.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
28.05.2025

Rakentamislupa 2025-159

Pykälä 146

Rakennuspaikka

405-10-5-16
Pinta-ala 2551.0

Hietalankatu 16-18
53100 LAPPEENRANTA

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	AP
Kaavanmukainen rakennusoikeus	1020.0 k-m ²

Kerrosalat:		
Rakennettu	1020.0	k-m ²
Vertailu (US250 mm)	1020.0	k-m ²
Päätös + hak.	0.0	k-m ²
Rakenteilla	0.0	k-m ²
Vireillä	0.0	k-m ²

Toimenpide

Muu korjaus- ja muutostyö

Kahden asuinrivitalon käyttövesiputkiston linjasaneeraus

Tavanomainen rakennussuunnittelutehtävä

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset
Valtakirja
Hallintaselvitys
LVI-työselitys
Toimintakaavio, vesimittarijärjestelmä
Kosteudenhallintasuunnitelma
Rakennuksen korjaus- ja muutostyön energiaselvitys
Laskutusohje
Pääsuunnittelijan tiedot
Muu liite - Ilmoitus ennakoon aloittamisesta

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Käyttövesiputkiston uusiminen sisältäen huoneistokohtaisen vesimittarijärjestelmän. Talo A, 7 asuntoa.
Talo B, 6 asuntoa.

Hakijan edustajan 23.5.2025 antaman sähköposti-ilmoituksen mukaan haetaan lupaa aloittaa työt



Päätöspäivämäärä
27.05.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
28.05.2025

ennenkuin lupapäätös saa lainvoiman.
Pesusteluina on kerrottu urakoitsijan kanssa sovitun aikataulun toteutuminen.

Naapureille tiedottaminen katsotaan naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeettomaksi rakentamisen vaikutusten vähäisyyden vuoksi RakL 63 §:n nojalla.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
KVV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Palokatko suunnitelma
Haitta-aine selvitys

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Aloitustilmoitus	Lupa
Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus	Lupa
Käyttöönottokatselmus	Lupa
Loppukatselmus	Lupa

Muut ehdot:

Rakennustyömaalla on pidettävä rakennustöiden ja KVV-töiden tarkastusasiakirjaa.
Tarkastusasiakirjojen kopiot tulee luovuttaa loppukatselmuksessa rakennusvalvontaan.
Rakennusvalvonnan tarkastusinsinööri päättää rakentamislain 78 § nojalla myöntää hakijalle tämän pyynnöstä luvan rakennustyön suorittamiseen ennen luvan lainvoimaiseksi tuloa 750 euron määräistä vakuutta vastaan niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.
Rakennustyön aloittaminen ennen luvan lainvoimaisuutta ei tee mahdollista valitusta hyödyttömäksi.
Rakennustyötä ei voi aloittaa ennen kuin lupapäätöksen mukainen vakuus on suoritettu.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42 §
Rakentamislaki 48 §
Rakentamislaki 63 §
Rakentamislaki 78 §



Päätöspäivämäärä
27.05.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
28.05.2025

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Lappeenrannassa 27.05.2025

Tapio Rapi, tarkastusinsinööri



Päätöspäivämäärä
27.05.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
28.05.2025

Rakentamislupa 2025-149

Pykälä 147

Rakennuspaikka

405-36-9-6
Pinta-ala 2658.0

Ortamonraitti 4
53300 LAPPEENRANTA

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	AK Asuinkerrostalojen korttelialue
Kaavanmukainen rakennusoikeus	1400.0 k-m ²

Kerrosalat:		
Rakennettu	1174.0	k-m ²
Vertailu (US250 mm)	1174.0	k-m ²
Päätös + hak.	0.0	k-m ²
Rakenteilla	0.0	k-m ²
Vireillä	0.0	k-m ²

Toimenpide

Muu korjaus- ja muutostyö

Asuinkerrostalon käyttövesiverkoston linjasaneeraus

Tavanomainen rakennussuunnittelutehtävä

Rakenteellinen paloturvallisuus

Luvan rakennus 1
Asuinkerrostalo, PRT 101899999R Paloluokka P1

Hakemuksen liitteet

LVI-suunnitelmat
Hallintaselvitys
Valtakirja
Kaupparekisteriote
Taloyhtiön yhtiökokouksen pöytäkirjaote
Korjaus- ja muutostyön energiaselvitys
Hankeselvitys

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Perustelut toimenpiteen suorittamiseen ennen lainvoimaista lupapäätöstä: Hankkeen aloituksen varmistaminen urakoitsijan resurssien mukaisesti.



Päätöspäivämäärä
27.05.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
28.05.2025

Naapureille tiedottaminen katsotaan naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeettomaksi rakentamisen vaikutusten vähäisyyden vuoksi RakL 63 §:n nojalla.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

KVV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Palokatko suunnitelma

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Aloitustilaisuus	Lupa
Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus	Lupa
Loppukatselmus	Lupa

Muut ehdot:

Luvan hakijan on tiedotettava lupahakemuksen vireilläolosta rakennuspaikalla
Rakennustyömaalla on pidettävä KVV-töiden tarkastusasiakirjaa.
Tarkastusasiakirjojen kopiot tulee luovuttaa loppukatselmuksessa rakennusvalvontaan.
Rakennustarkastusinsinööri päättää rakentamislain 78 §:n nojalla myöntää hakijalle tämän pyynnöstä luvan rakennustyön suorittamiseen ennen luvan lainvoimaiseksi tuloa 5000 euron määräistä vakuutta vastaan niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa. Rakennustyön aloittaminen ennen luvan lainvoimaisuutta ei tee mahdollista valitusta hyödyttömäksi.
Rakennustyötä ei voi aloittaa ennen kuin lupapäätöksen mukainen vakuus on suoritettu.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42 §
Rakentamislaki 48 §
Rakentamislaki 63 §
Rakentamislaki 76 §
Rakentamislaki 78 §

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.



Päätöspäivämäärä
27.05.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
28.05.2025

Lappeenrannassa 27.05.2025

Tapio Rapi, tarkastusinsinööri